



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4683

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	11.09.2024	15.09.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למשטרת ישראל, תלפיות ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	06.08.2024	8001253797

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטית
אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה הערות:

פרטי תקופה	תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מבוקש	אומדן	סכום מאושר	מטבע
11.01.2025	11.01.2025	10.01.2028	10.01.2028	10.01.2028	10,414,534	10,414,534	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עם המשכירים המופרטים בנספח עבור משטרת ישראל – יחידות שונות בתלפיות, ירושלים.
- חוזת השכירות המקורי נחתם לתקופה של 10 שנים מיום 11/01/2007 ועד 10/01/2017, בתוספת 2 אופציות עד שנה כ"א.
- חוזת הארכת שכירות נחתם לתקופה של 3 שנים, מתאריך 11/01/2019 ועד 10/01/2022 בתוספת 3 אופציות עד שנה כ"א.
- יחידות המשטרה כפופות למטה הארצי ועל כן מיועדות לעבור בעוד כ- 7-8 שנים לדיור קבע בקריית המשטרה. עד למעבר לדיור הקבע, נבחנת העברה של היחידות לדיור חלופי חדש בעוד 3 שנים.
- המשך השימוש במושך נדרש לחסכון בעלויות המעבר עד למעבר לדיור החלופי החדש.
- בהתאם לתחשיב שבוצע על ידי הדיור הממשלתי הישארות בנכס יביא לחיסכון של 20,475,000 ש"ח.
- במועד זה, מבוקש לאשר התקשרות המשך המשכירים לתקופה של 3 שנים כאשר בכל עת במהלך תקופת השכירות, לשוכר תהיה האפשרות לסיים את ההתקשרות בהודעה מראש של 9 חודשים למשכיר.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	